

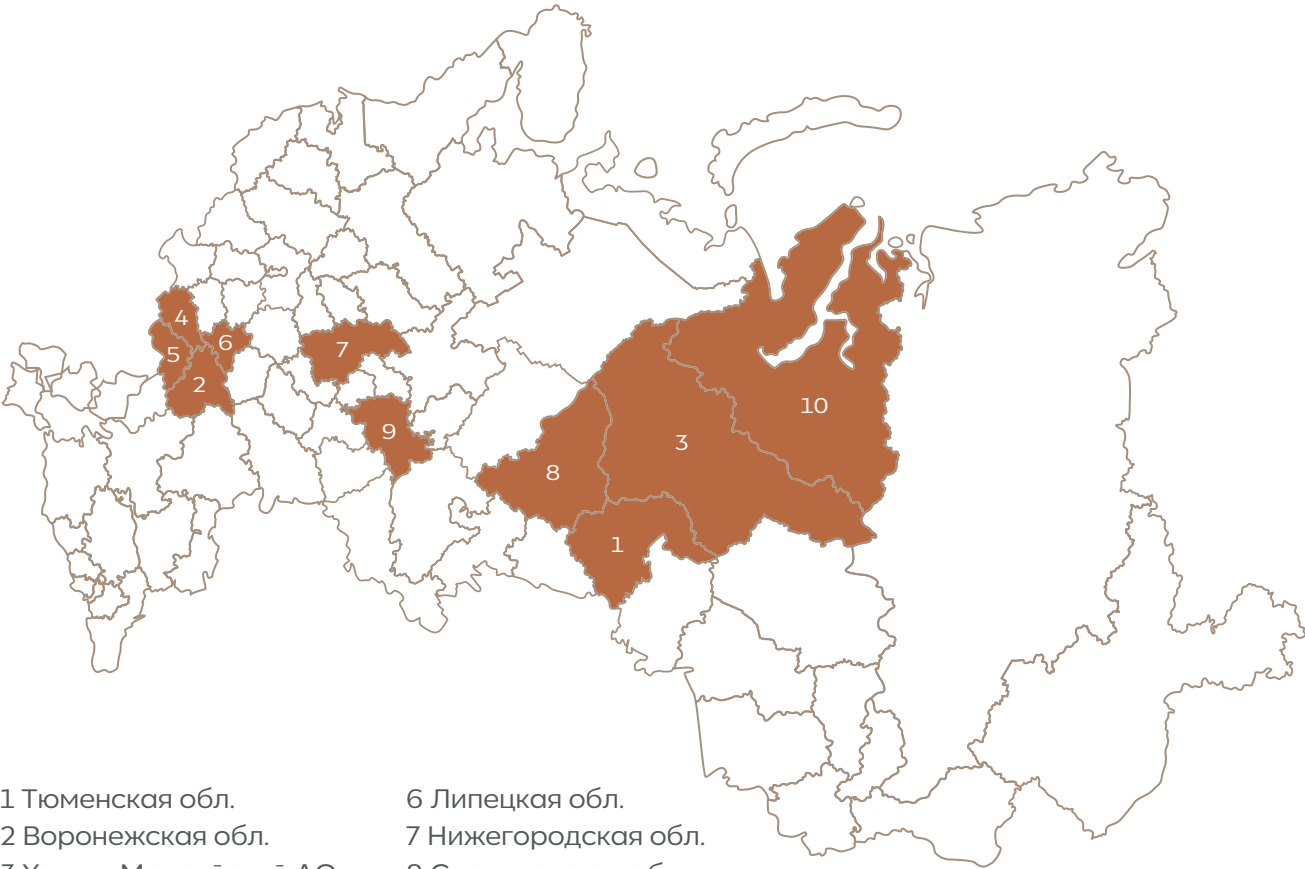


ΚΡΟΝΑ
ΠΑΡΚ



О КОМПАНИИ

ЭНКО.КОРПОРАЦИЯ – федеральный девелопер полного цикла. Мы специализируемся на строительстве жилой и коммерческой недвижимости, а также объектов социальной инфраструктуры.



10 регионов

присутствия
в Российской Федерации

ТОП-25

застройщиков РФ
по объёму строительства*

ТОП-3

застройщиков РФ
по потребительским
качествам ЖК

КОМПАНИЯ ГОДА

с 2019 по 2025 гг. по итогам конкурса
«На лучшее достижение в строительной
отрасли Тюменской области»

*по данным erzrf.ru на 08.2026 г.

В 2024 году строительная компания ИНСТЕП, один из ключевых игроков строительного рынка Центрального федерального округа, вошла в состав ЭНКО.КОРПОРАЦИЯ, став ее частью.

	2026	
	ЭНКО	Звание «Лидер стабильности» и включение в «Зал славы российского девелопмента» (10 лет в ТОП-10 по объёму текущего строительства)
	Беринг	Серебряный призёр в «Лучший проект в РФ, редевелопмент территории жилой застройки»
	МИРИАДЫ	«Лучший жилой комплекс-новостройка в Тюменской области»
  	2025	
	АЙВАЗОВСКИЙ	«Лучший жилой комплекс-новостройка в РФ. Высотные дома», «Лучший жилой комплекс-новостройка в Тюменской области»
	АЙВАЗОВСКИЙ	Победитель в номинации «Лучший жилой комплекс в РФ». Блок: готовое жильё.
	АЙВАЗОВСКИЙ	Победитель в номинации «Лучший строящийся региональный жилой комплекс бизнес-класса (УРФО, СФО и ДФО)»
	Статусы ЭНКО	Организация года Надёжный застройщик России Элита строительного комплекса Тюменской области Руководитель года Лидер стабильности

СИНЕРГИЯ ЛИДЕРОВ

Проект рожден благодаря синергии двух ведущих девелоперов – ЭНКО и ИНСТЕП. Объединив лучшие наработки и опыт, они представляют на рынке принципиально новый продукт, модернизированный высочайшими стандартами ЭНКО. В итоге рождается жилой комплекс из «высшей лиги» девелопмента России, где принципы ЭНКО служат эталоном.

Проекты девелопера известны далеко за пределами родной Тюмени. Компания включена в Зал славы российского девелопмента и получила звание «Лидеры стабильности» от авторитетного Единого ресурса застройщиков (ЕРЗ.РФ). В числе побед жилых районов – главные премии страны «ТОП ЖК», Urban Awards, REPA.



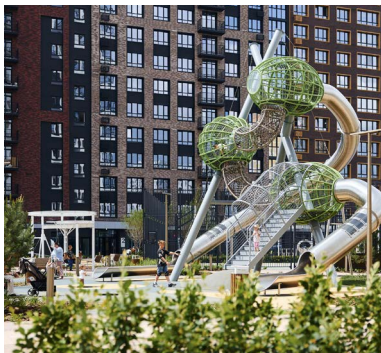
РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ



АЙВАЗОВСКИЙ г. Тюмень
Класс жилья: Бизнес
Объем строительства: 592 500 м²
Количество домохозяйств: 4 512
Годы строительства: 2018 – 2027



МИРИАДЫ г. Тюмень
Класс жилья: Комфорт+
Объем строительства: 2 295 670 м²
Количество домохозяйств: 34 713
Годы строительства: 2024 – 2034



преоЖ г. Тюмень
Класс жилья: Комфорт+
Объем строительства: 595 945 м²
Количество домохозяйств: 14 810
Годы строительства: 2023 – 2030



Беринг г. Тюмень
Класс жилья: Комфорт
Объем строительства: 298 846 м²
Количество домохозяйств: 4 569
Годы строительства: 2023 – 2027



ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ г. Новый Уренгой
Класс жилья: Комфорт
Объем строительства: 89 637 м²
Количество домохозяйств: 809
Годы строительства: 2023 – 2026



соната парк г. Екатеринбург
Класс жилья: Комфорт+
Объем строительства: 98 650 м²
Количество домохозяйств: 1 005
Годы строительства: 2025 – 2027



ИНСТЕП ПЕРОВА г. Липецк
Класс жилья: Комфорт
Объем строительства: 84 756 м²
Количество домохозяйств: 1 078
Годы строительства: 2023 – 2027



ИНСТЕП КРАСНОЗНАМЕННАЯ г. Воронеж
Класс жилья: Комфорт
Объем строительства: 34 660 м²
Количество домохозяйств: 435
Годы строительства: 2021 – 2025

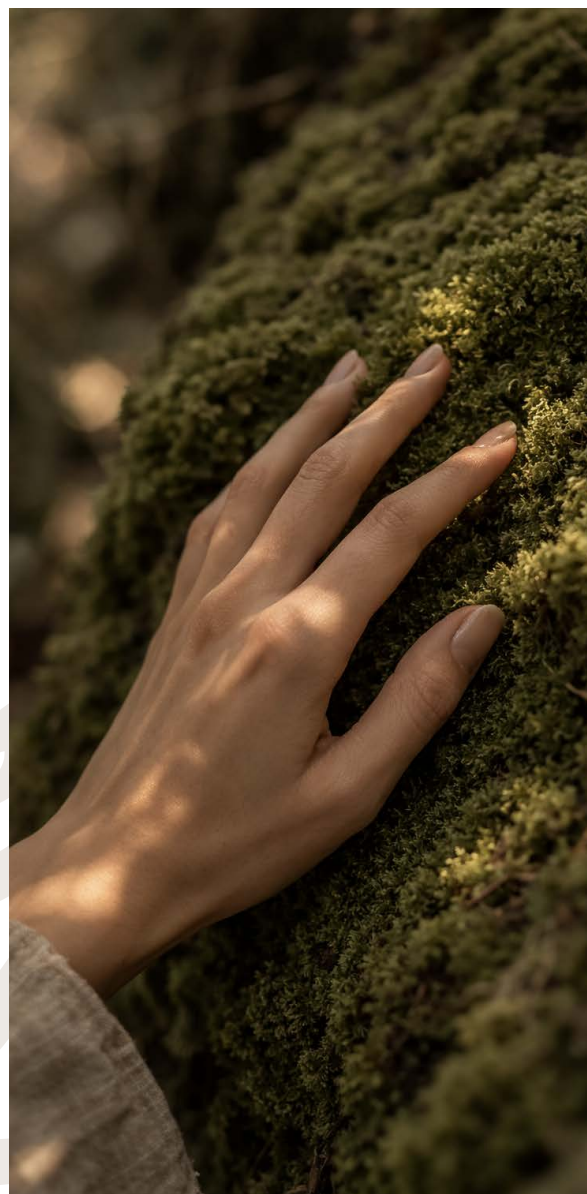


ИНСТЕП СИТИ г. Курск
Класс жилья: Комфорт
Объем строительства: 175 840 м²
Количество домохозяйств: 3 575
Годы строительства: 2021 – 2033

ЖИЗНЬ ВОЗВРАЩАЕТСЯ К ПРИРОДЕ

Создавать новый квартал нам помогала природа. Прямо за порогом КРОНА ПАРК густая дубрава тянет деревья высоко в небо.

Вы сможете ощущать её дыхание каждый день. Вы будете соединяться с природой в каждый момент, когда захотите – ведь именно это нужно для счастья.

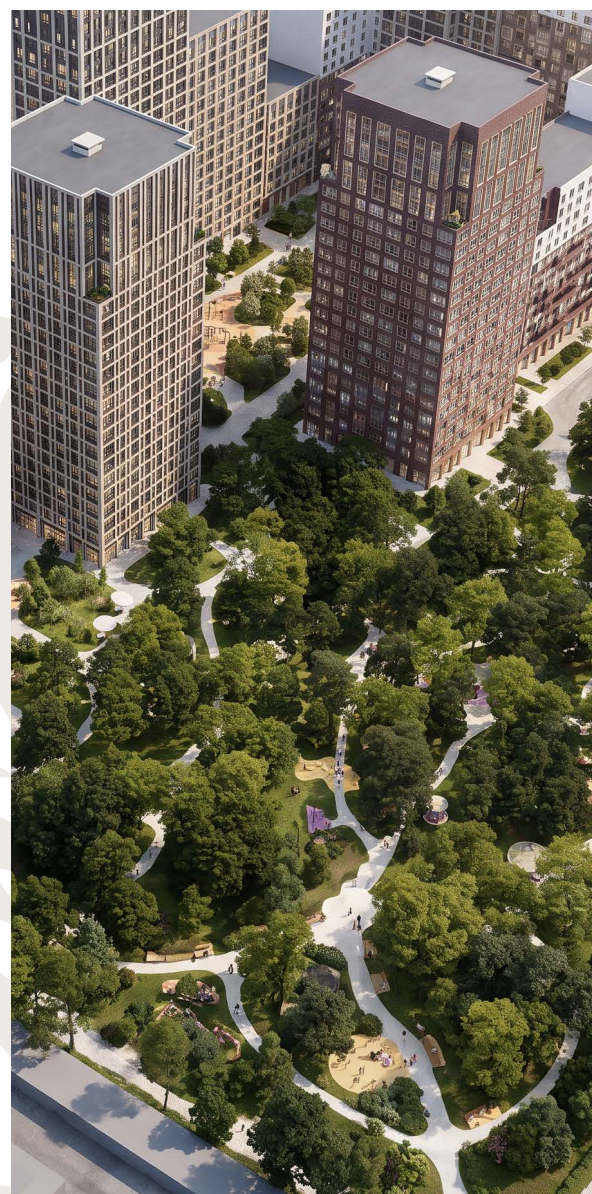


КРОНА ПАРК – это современный жилой район нового поколения, спроектированный вокруг живой природы. У границ квартала находится государственный природный заказник – Воронежская нагорная дубрава.

Природа становится центром жизни района и основой философии квартала. Мы формируем среду, в которой архитектура и общественные пространства подчинены не плотности застройки, а качеству жизни.

НАМНОГО БОЛЬШЕ, ЧЕМ КВАРТИРА

Настоящая ценность дома начинается за пределами квартиры. За порогом вас ждет продуманная экосистема, где каждый элемент создан, чтобы жители тратили меньше времени на бытовые заботы и больше – на семью, отдых и себя. Это полноценный комфорт и все возможности в одном шаге от подъезда.



Единый проект благоустройства



Паркинг с торговым центром



На первых этажах – магазины и кафе



Дубовый парк внутри квартала



ЖИТЬ ВНУТРИ ПРИРОДЫ

Квартал находится в районе улицы Ломоносова. Местоположение уникально – природа Воронежской нагорной дубравы сочетается с готовыми объектами для жизни.



ВСЯ ЭНЕРГИЯ ГОРОДА

Квартал идеально вписан в район с развитой инфраструктурой, где каждый день начинается без спешки и суеты.

Построенные объекты:

- 1 – Образовательный центр «Содружество»
- 2 – Детская школа искусств
- 3 – Взрослая, детская поликлиники с пунктом скорой помощи
- 4 – Детский сад «Изумрудный»

Планируемые объекты:

- 5 – Ледовый дворец
- 6 – СЦ Академия спорта им. Дмитрия Саутина
- 7 – СЦ «Планета спорта»



3 МИН

пешком до остановки
«Опытная станция СХИ»



8 МИН

до ТЦ «Московский
проспект»



13 МИН

до центра Воронежа



15 МИН

до ж/д вокзала
Воронеж-1

КВАРТАЛ С СОБСТВЕННОЙ ЭКОСИСТЕМОЙ

ДЕТИ – ЭТО ГЛАВНОЕ

Детская безопасность и развитие начинаются прямо у порога. Не нужно тратить нервы на утренние пробки, ведь ребенок может спокойно дойти до школы пешком. В шаговой доступности работают современная школа «Содружество» и детский сад «Изумрудный»



ЛЕГКОСТЬ ДВИЖЕНИЙ

Удобный выезд через улицу Ломоносова открывает прямые пути на Московский проспект и на улицу Крынина. В шаговой доступности расположена остановка «Опытная станция СХИ», откуда отправляются шесть автобусных маршрутов.

ЗАБОТА О ЗДОРОВЬЕ

Инфраструктура здоровья и комфорта находится на расстоянии вытянутой руки. Новый комплекс поликлиники №4 с широким спектром услуг расположен всего в пятнадцати минутах ходьбы.



ЕСТЬ ВСЁ ДЛЯ ЖИЗНИ

Жилой комплекс расположен в Центральном районе, что даст редкую возможность быть частью сложившейся среды, а не осваивать территорию с нуля. Кроме того, для удобства жителей на первых этажах домов разместятся супермаркеты с продуктами, аптеки, кофейни, салоны красоты.

Вместе с жилым комплексом «Городские сады» КРОНА ПАРК образует единую закрытую территорию. Здесь приватность и продуманное пространство ощущаются на уровне целого микрорайона, а не просто отдельного двора.

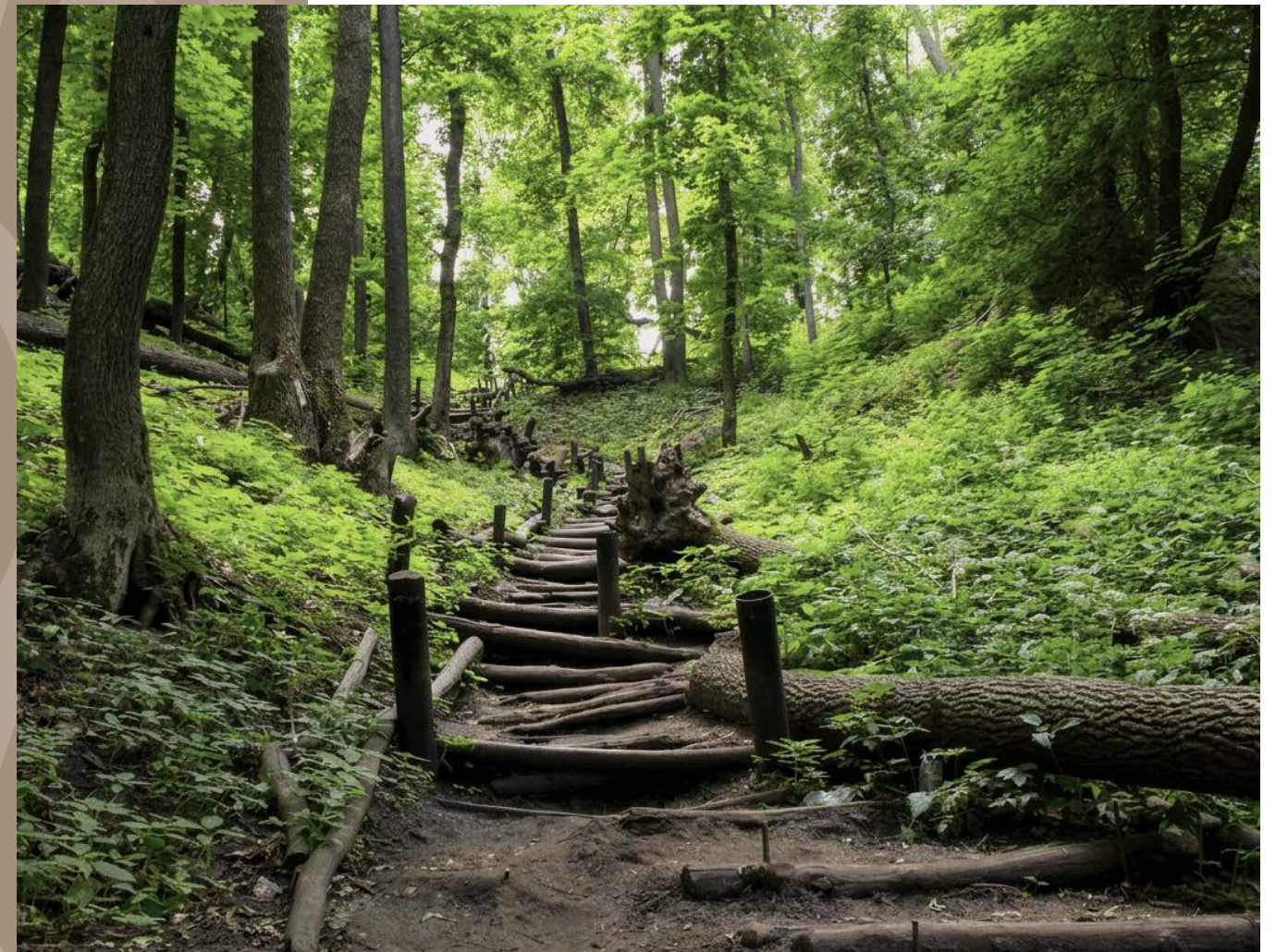
ОКРУЖЕНИЕ – ОСОБАЯ ЦЕННОСТЬ



ЗЕЛЕНЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

Это место, где городская жизнь обретает дыхание леса. Здесь царит особое, почти загородное спокойствие. Тишину нарушает лишь пение птиц, а с верхних этажей открываются захватывающие панорамы бескрайних зеленых просторов Нагорной дубравы с вековыми кронами деревьев.

Квартал располагается в районе с благоприятной экологией, где никогда не было вредных производств, поэтому воздух остается кристально чистым, позволяя дышать полной грудью.



ДУБРАВА, ГДЕ РАСТЁТ СЧАСТЬЕ

Сделав пару шагов от квартала, вы окажетесь в гуще лесной зоны, где растут пышные вековые дубы, а ледяные родники бьют из земли. Нагорная дубрава – идеальный старт для ваших приключений с детьми или длинных прогулок-медитаций. Здесь начинаются живописные пешие и велосипедные маршруты. Можно дойти к спортивному комплексу «Олимпик» и пляжу санатория имени Горького.

СРЕДА, ГДЕ РАСЦВЕТАЕТ СЕРДЦЕ

Здесь места для игр и прогулок вырастают, словно цветы в лесной чаще. Нашим вдохновением в проекте благоустройства стало богатство заповедной природы.

Неповторимая гордость квартала – свой дубовый парк. Вам больше не нужно ехать куда-то, чтобы вдохнуть свежий воздух или восстановиться. Делая шаг из подъезда, вы попадаете в парк.



Прогулочные аллеи

Велодорожки

Игровые площадки

Ограниченный доступ
автомобилей во дворы

В зеленой зоне внутри жилого комплекса мы бережно сохранили существующий дубовый массив, создали прогулочные тропы, детские зоны и арт-объекты.

1,5 га

БЕЗОПАСНЫЕ ДВОРЫ

Наземное пространство предназначено исключительно для жизни – здесь проложены прогулочные маршруты среди зелени, установлены арт-объекты и обустроены уютные уголки для чтения.

Вы всегда спокойно отпускаете ребенка гулять, а сами радуетесь жизни. Все парковочные зоны мы вынесли за периметр.



ЭСТЕТИКА, ВДОХНОВЛЕННАЯ ПРИРОДОЙ





МЕСТО, ВОСПЕВАЮЩЕЕ ПРИРОДУ

Архитектура квартала КРОНА ПАРК следует законам природы. Продуманная до мелочей концепция не просто формирует пространство – она становится главным источником впечатлений и приковывает взгляды.

Среди фасадов проекта не найти похожих. Как деревья в лесной чаще, каждый корпус обладает неповторимым характером. Здания перетекают друг в друга, играя богатой палитрой материалов и фактур. Цветовая гамма вдохновлена натуральными цветами местной флоры.

8-24 – ЭТАЖНОСТЬ

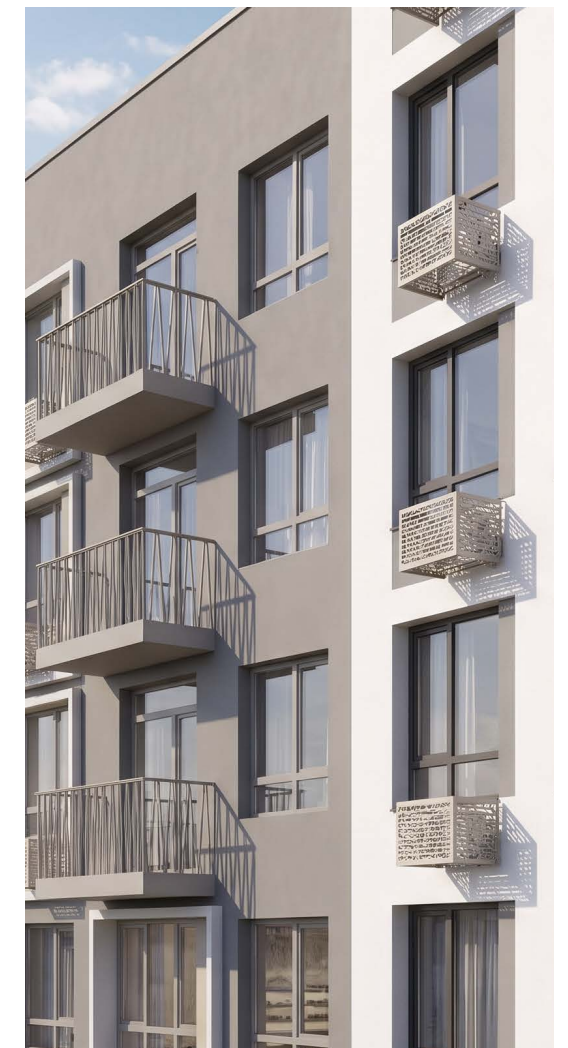
Корзины
для кондиционеров

Уникальные фасады

Безбарьерная среда

Башни-доминанты

Французские
балконы



Архитектура объединяет городскую жизнь с природой: открытые балконы для утреннего кофе, просторные террасы с видом на дубовый парк и квартиры с большими окнами, залитые светом. Вы выбираете не просто квадратные метры, а особую эстетику жизни.



Уютные урбан-блоки формируют камерное пространство у земли, а отдельно стоящие башни создают выразительный силуэт на фоне неба.

ПРИРОДА, ВХОДЯЩАЯ В ДОМ

Эстетика встречает вас внутри домов КРОНА ПАРК. Подъезды создают впечатление о доме задолго до того, как вы зайдете в квартиру. Уютные интерьеры разработаны по индивидуальному дизайн-проекту и продолжают идею архитектуры. Вы встретите природные акценты – натуральный камень и дерево, мягкие цвета и благородные фактуры.



Вход в секции организован с уровня земли, без ступеней и порогов – это особенно удобно для родителей с колясками и пожилых людей



Просторные колясочные решают проблему хранения детских транспортных средств



Панорамное остекление входных групп наполняет общественные зоны естественным светом



БЕЗОПАСНОСТЬ, О КОТОРОЙ
НЕ НУЖНО ДУМАТЬ



ТЕХНОЛОГИИ КАЧЕСТВА

1 МОНОЛИТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Дома КРОНА ПАРК мы строим по монолитной технологии – современному стандарту для высотных зданий. Он гарантирует высокую устойчивость и долговечность, бережёт квартирную отделку от трещин. Но главное преимущество монолита – вариативность планировочных решений, которой так не хватает типовому жилью. Каждая квартира уникальна, позволяя пространству адаптироваться под разные сценарии жизни.

2 УВЕЛИЧЕННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

Ваши окна – словно порталы с видами на окружающие пейзажи. Мы радикально пересмотрели подход к остеклению, увеличив высоту окон. Они соединяют ваше личное пространство с окружающим миром. Нестандартные пропорции создают ощущение воздушности и простора, превращая обычные комнаты в светлые, наполненные солнцем помещения.

3 ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ РАЗВОДКА ОТОПЛЕНИЯ

Внутри вашей квартиры – эстетика чистых стен без лишних элементов. В КРОНА ПАРК мы внедрили современную горизонтальную разводку отопления. Все коммуникации надежно спрятаны в стяжке пола, а радиаторы подключаются непосредственно из стены. В результате рождается безупречно чистый интерьер, лишенный отвлекающих и утяжеляющих деталей.



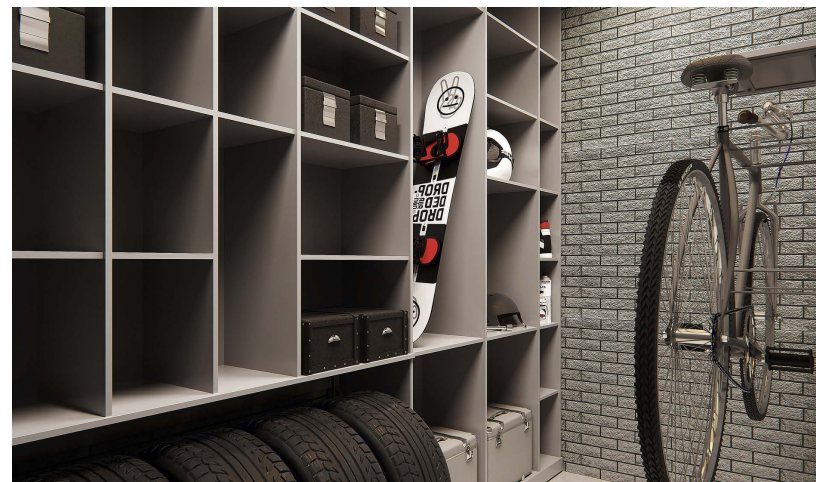
4 ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ

2,75 м – высота потолков с учетом финишной стяжки пола. В КРОНА ПАРК мы измеряем комфорт не только в квадратных метрах, но и в кубометрах воздуха над головой. Дополнительные сантиметры полностью меняют восприятие дома. Увеличенный объем трансформирует атмосферу, наполняя комнаты воздухом и светом.



УМНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

В коллекции продуманных планировок вы точно найдёте свою. Наши архитекторы создавали их под индивидуальные потребности разных семей и стилей жизни. Нужна ли вам лаконичная квартира для пары, просторное гнездышко для семьи с детьми или личное пространство с кабинетом и гардеробной – вы сможете подобрать идеальное решение.

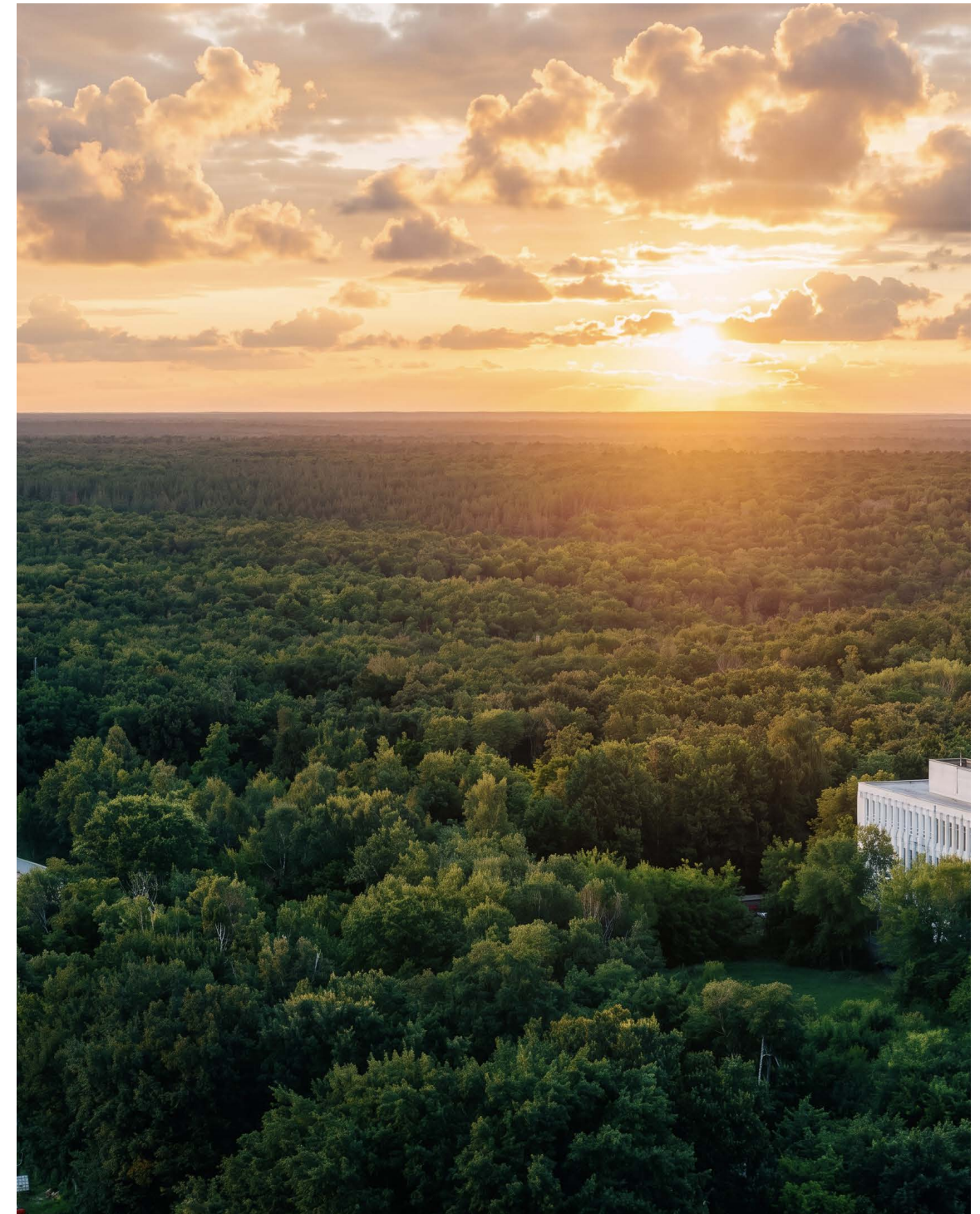


КЕЛЛЕРЫ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

В подвальной зоне комплекса мы разместили келлеры – выделенные места для хранения, которые экономят деньги и квадратные метры. Туда вы можете «отселить» сезонные или габаритные вещи. Квартира перестает быть складом и превращается в то, чем и должна быть – уютным и свободным пространством для жизни.

ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ

Чувство полета и полного единения с природой – это видовые квартиры на верхних этажах проекта. Эти виды неповторимы – только здесь вы найдете лесные пейзажи Нагорной дубравы и бесконечную зелень до горизонта.



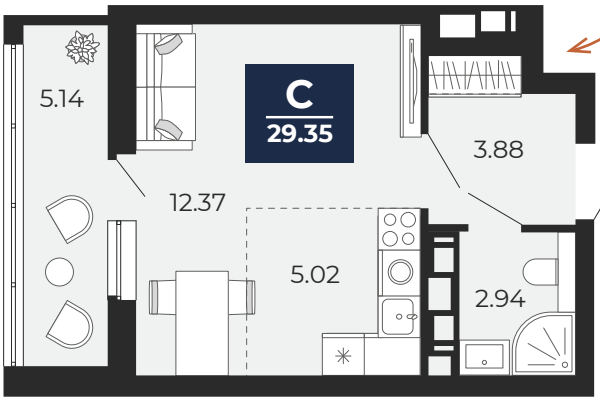
СТУДИИ И 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

В основе квартала – семейная концепция, а студии занимают всего 6% от общей площади квартир

Студия 28,79 м²

Эффективное использование каждого м²

Просторная лоджия как продолжение квартиры



Гибкость в зонировании и создании интерьера

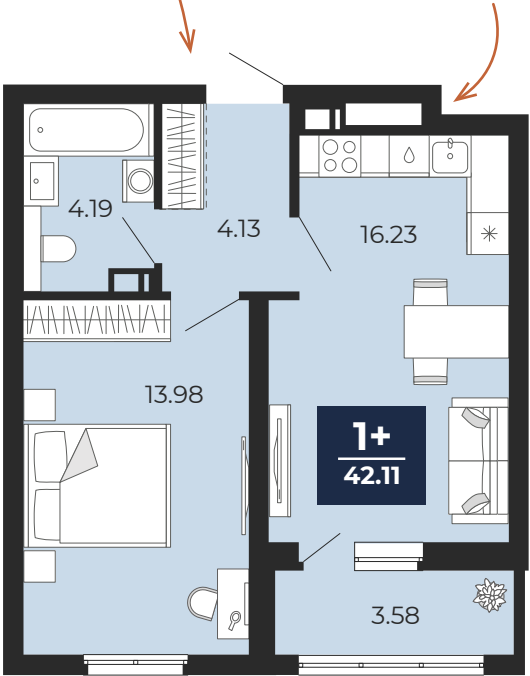
Классическая
1-комнатная квартира 40,02 м²



1-комнатная квартира евроформата 40,56 м²



1-комнатная квартира евроформата 42,11 м²



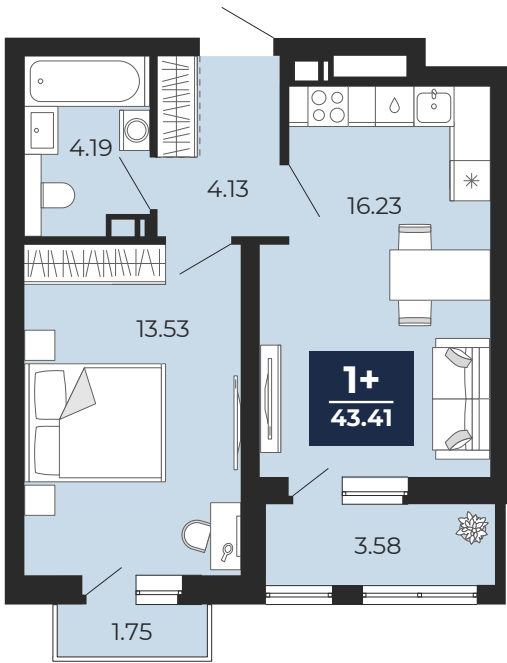
ТОЧКА ВДОХНОВЕНИЯ

Французские балконы – изящная деталь, которая стирает границу между интерьером и городом. Представьте идеальное утро: вы открываете дверь, вдыхаете свежий воздух и пьёте горячий кофе, наслаждаясь видом.

Открытые балконы наполнят комнаты естественным светом, а повседневную жизнь превратят в красивый ритуал, полный маленьких радостей.

1-комнатная квартира
43,41 м²

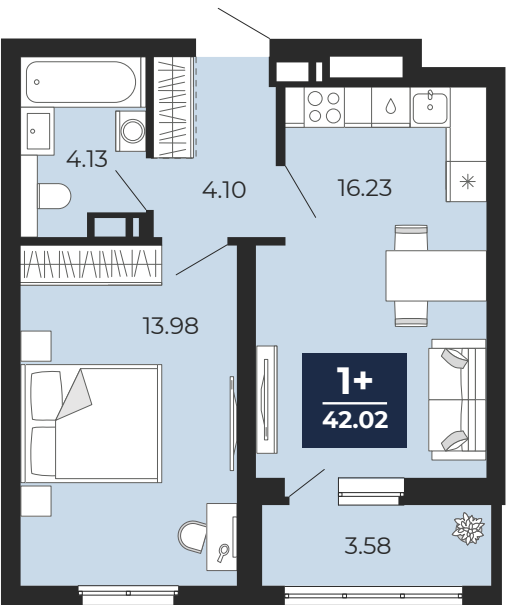
1 секция, 5 этаж



Есть балкон

1-комнатная квартира
42,02 м²

1 секция, 20 этаж



Нет балкона



2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

8 уникальных планировок
2-комнатных квартир для семьи

2-комнатная квартира евроформата 66,91 м²



2-комнатная квартира евроформата 59,58 м²



2-комнатная квартира евроформата 60,74 м²

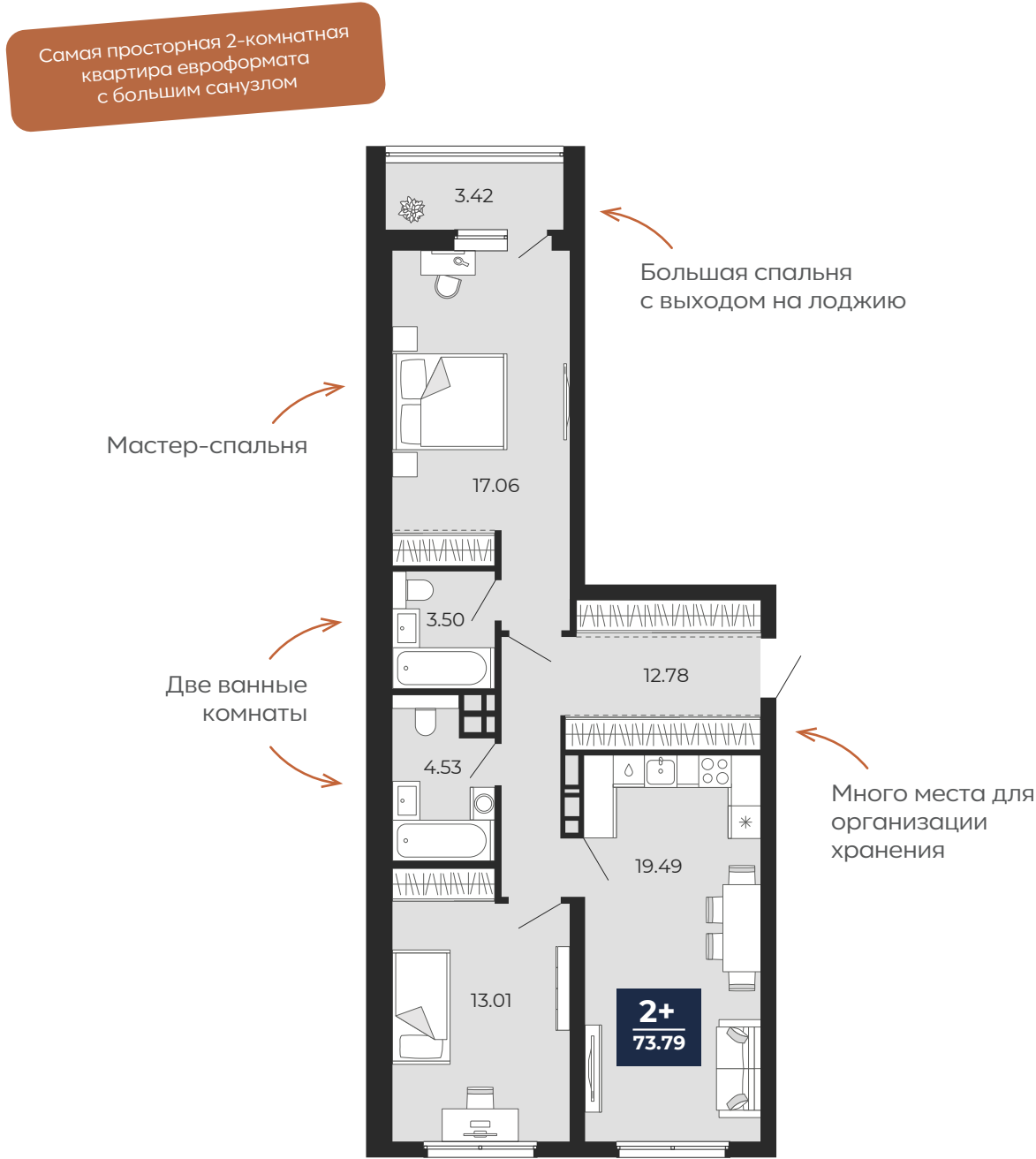


2-комнатная квартира евроформата 63,13 м²



2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

2-комнатная квартира евроформата 73,79 м²



2-комнатная квартира евроформата 61,98 м²



2-комнатная квартира 49,76 м²



3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

3-комнатная квартира евроформата 88,54 м²



Мастер-спальня с приватным санузлом

3-комнатная квартира евроформата 88,82 м²

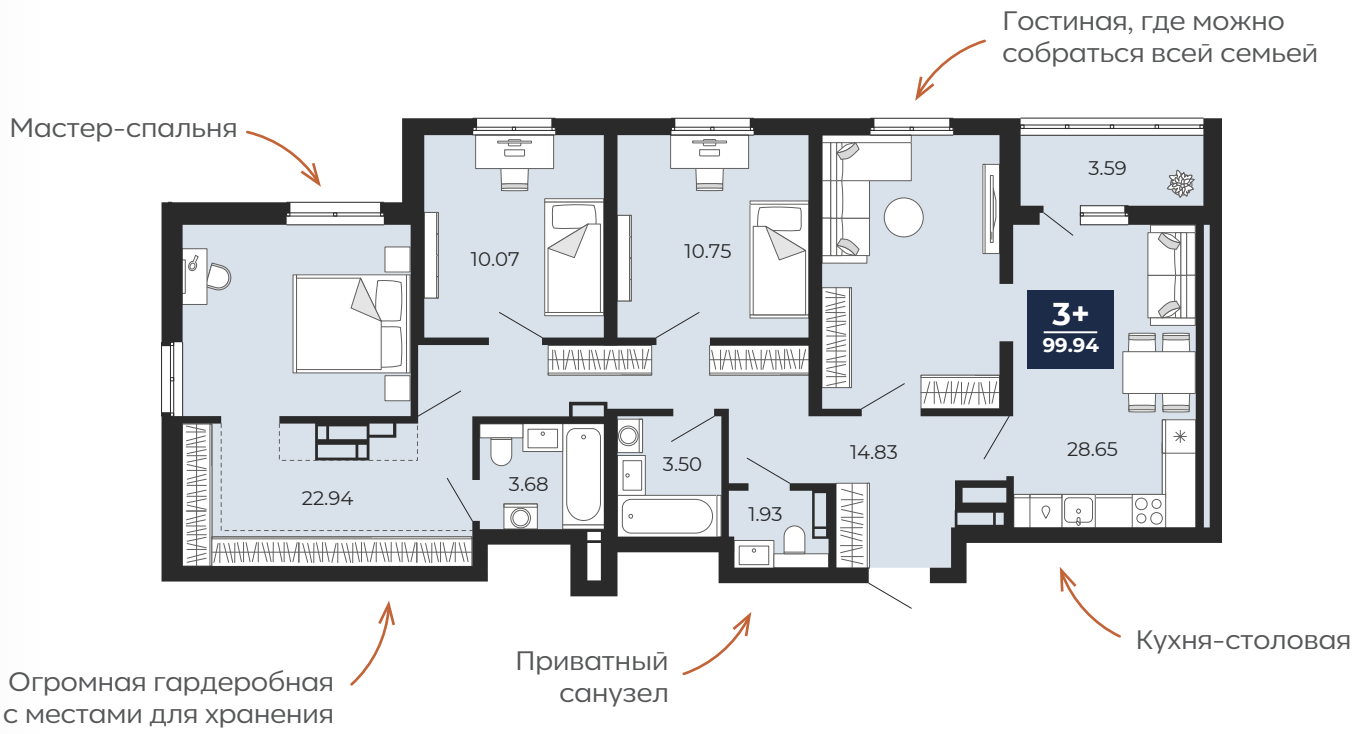


3-комнатная квартира евроформата с мастер-спальней 99,94 м²



Всего 3 квартиры в доме на 16-18 этажах

Квартира для большой семьи



ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

1 секция, 8 этаж (типовой)

Срок сдачи указан на сайте наш.дом.рф



↓
ул. Академика Першина



Визуализации, представленные в настоящем буклете, являются ориентировочными. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию и регламент выполнения чистовой отделки в соответствии с действующим законодательством. На момент получения настоящего буклета часть информации, возможно, устарела, не является актуальной и требует уточнения в отделе продаж

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

2 секция, 8 этаж (типовой)

Срок сдачи указан на сайте наш.дом.рф



Визуализации, представленные в настоящем буклете, являются ориентировочными. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию и регламент выполнения чистовой отделки в соответствии с действующим законодательством. На момент получения настоящего буклета часть информации, возможно, устарела, не является актуальной и требует уточнения в отделе продаж

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

2 секция, 16 этаж

Срок сдачи указан на сайте наш.дом.рф



↓
ул. Академика Першина



Визуализации, представленные в настоящем буклете, являются ориентировочными. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию и регламент выполнения чистовой отделки в соответствии с действующим законодательством. На момент получения настоящего буклета часть информации, возможно, устарела, не является актуальной и требует уточнения в отделе продаж

ОДИН ШАГ К ПЕРЕЕЗДУ

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА «БИЗНЕС»

Стильный дизайн вашей квартиры



Стены и пол

установлены межкомнатные белые двери в скандинавском стиле

стены оклеены виниловыми обоями и окрашены белой краской «Декор», одна акцентная стена в каждой комнате выкрашена серым или карамельным цветом на выбор

качественный влагостойкий ламинат 33 класса в цвете «Дуб Грэвити» с текстурой, имитирующей натуральное дерево

широкие окна с двухкамерным стеклопакетом

Отделка санузлов

стены и пол выложены керамогранитом Kerama Marazzi на выбор: «Гран Пале» (серый и белый) или «Королевская дорога» и «Мирабо»

установлена подвесная тумба Верди PRO от AQUATON с раковиной Santek Neo

смонтирован натяжной потолок со встроенными точечными светильниками

полный набор сантехники, счетчики на горячую и холодную воду

Потолок и электрика

натяжной, сделаны выводы под люстры, установлены розетки и выключатели

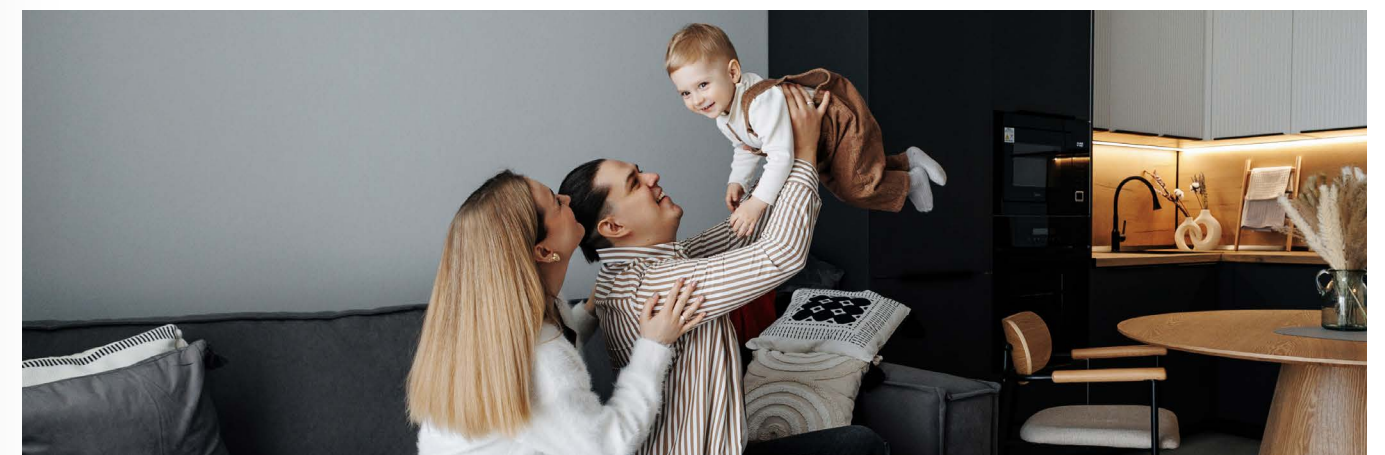
смонтированы все розетки и выключатели

Отопление

установлены современные приборы отопления с возможностью регулировки температуры

Опция «Частичная отделка пола керамогранитом». Теперь у вас есть возможность приобрести квартиру с частично выложенным керамогранитом Cersanit на полу в коридоре и кухне-гостиной

Опция «Инсталляция унитаза» на выбор клиента



ПАРКИНГ

В КРОНА ПАРК комфорт начинается с парковки. Забудьте о бесконечном кружении по району в поисках свободного места. Комплекс изначально спроектирован с полной обеспеченностью машино-местами, строго соответствующая всем современным нормативам, чтобы ваш вечер проходил легко.



Наземный многоуровневый
паркинг в отдельном здании

Машино-места
для электромобилей

Возможность приобретения
«семейных» машино-мест

СЦЕНАРИЙ «ВСЁ-В-ОДНОМ»

Мы включили в квартал тренды умной жизни – когда всё есть в одном здании. В КРОНА ПАРК появится отдельно стоящий многофункциональный центр, который идеально впишется в ваш ритм.

На первом этаже откроется торговая галерея, а выше – паркинг. Забудьте о бесконечном кружении по району в поисках свободного места после рабочего дня. Комплекс обеспечен машиноместами по современным нормативам, чтобы ваш вечер начинался легко и без стресса.



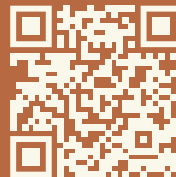
ЭНКО • ИНСТЕП

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ

БЦ «Галеон», ул.
Красноармейская, 52Д

КОНТАКТЫ

+7 (473) 211-30-73
instep.city



Отсканируйте,
чтобы узнать
больше о проекте

ООО «ЭНКО.КРОНА ПАРК».
ID ДОМА:73020. ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО.
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ [HTTPS://НАШ.ДОМ.РФ](https://наш.дом.рф)

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой. Визуализации, представленные в настоящем буклете, являются ориентировочными. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию и регламент выполнения чистовой отделки в соответствии с действующим законодательством. На момент получения настоящего буклета часть информации, возможно, устарела, не является актуальной и требует уточнения в отделе продаж.